

## Park v Malinove

### **Nehnuteľnosti evidované na LV 1101 pre katastrálne územie Malinovo**

- Pozemok parc.č. 1, zastavané plochy a nádvoría o výmere 2 359 m<sup>2</sup>, Park je zapísaný ako národná kultúrna pamiatka č. 452/2. Budova kaštieľa bola zverená do správy Malokarpatského múzea v Pezinku v 6/2016

Pri kaštieli sú evidované aj pozemky tvoriace park a to :

- Pozemok, parc.č. 2/1, ostatné plochy o výmere 128 245 m<sup>2</sup>
- Pozemok, parc.č. 2/4, ostatné plochy o výmere 3 032 m<sup>2</sup>
- Pozemok, parc.č. 2/10, zastavané plochy a nádvoría o výmere 517 m<sup>2</sup>, právny vzťah k budove je evidovaný na LV 786

Pozemky sú v spoluvlastníckom podiele BSK 2/3 a Obec Malinovo 1/3

### **Nehnuteľnosti evidované na LV 786 pre katastrálne územie Malinovo**

- nebytová budova, súp.č. 120, situovaná na p.č. 2/10. Budova je vo vlastníckom podiele 1/1
- Pozemok, situovaný na par.č. 17/8, ostatná plocha o výmere 38 m<sup>2</sup>
- Pozemok, situovaný na par.č.219/2, zastavané plochy a nádvoría o výmere 1 589 m<sup>2</sup>.

Účtovná hodnota nehnuteľného majetku k 31.12.2019 je :

- Budovy a stavby: 0,00 €
- Pozemky: 7 155 901,82 €

# VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: **Senec**  
Obec: **MALINOVO**  
Katastrálne územie: **Malinovo**

Dátum vyhotovenia: **8.11.2019**  
Čas vyhotovenia: **09:42:07**

## VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1101

### ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

#### PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
<b>1</b>	<b>2359</b>	Zastavaná plocha a nádvorie	16	1		501
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 786.						
<b>2/1</b>	<b>128245</b>	Ostatná plocha	29	1		201
<b>2/4</b>	<b>3032</b>	Ostatná plocha	29	1		501
<b>2/7</b>	<b>2373</b>	Zastavaná plocha a nádvorie	16	1		501
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 2/7 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 786.						
<b>2/10</b>	<b>517</b>	Zastavaná plocha a nádvorie	16	1		201
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 2/10 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 786.						

#### Legenda:

##### Spôsob využívania pozemku:

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie

##### Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

##### Druh chránenej nehnuteľnosti:

201 - Nehnuteľná kultúrna pamiatka (národná kultúrna pamiatka)

501 - Chránená vodohospodárska oblasť

### ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo    Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka    Spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu:

**Vlastník**

**1    Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, Bratislava, PSČ 820 05, SR    2 / 3**

**IČO:    36063606**

Titul nadobudnutia    Dohoda o urovnaní č. 1438/2002

Účastník právneho vzťahu:

**Vlastník**

**2    Obec Malinovo    1 / 3**

**IČO:    304921**

Titul nadobudnutia    Dohoda o urovnaní č. 1438/2002

### ČASŤ C: ĎALŠIE

#### Iné údaje:

**1    GP č. 234-083/2003**

**1    Zmena sídla spoločnosti, podľa R-177/2014 zo dňa 18. 2. 2014**

#### Poznámka:



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky	Oblasť	Senec	Oblasť	Malinnovo	Katastrálne územie	Malinnovo
	Číslo zákazky	33540/2019	Vektorná mapa		Mierka	1:1000
	KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY					
	na parcely 1, 2/1, 2/4, 2/6, 2/7, 2/10, 937/2, 937/3, 937/5, 937/52, 937/53					
Vytvorenie automatizovaným spôsobom z ISKN			Spôsob autorizácie			
Dátum a čas vyhotovenia			Kvalifikovaná elektronická pečať ÚGKK SR s priradenou			
Údaje platné k			kvalifikovanou elektronickou znovou pečiatkou			

# VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: **Senec**  
Obec: **MALINOVO**  
Katastrálne územie: **Malinovo**

Dátum vyhotovenia: **8.11.2019**  
Čas vyhotovenia: **09:42:09**

## VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 786

### ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

#### PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
2/6	820	Zastavaná plocha a nádvorie	16	1		501
15/1	583	Zastavaná plocha a nádvorie	18	1		501
15/6	18	Zastavaná plocha a nádvorie	16	1		501
15/7	17	Zastavaná plocha a nádvorie	16	1		501
15/8	18	Zastavaná plocha a nádvorie	16	1		501
15/9	17	Zastavaná plocha a nádvorie	16	1		501
15/10	18	Zastavaná plocha a nádvorie	16	1		501
15/11	18	Zastavaná plocha a nádvorie	16	1		501
15/12	19	Zastavaná plocha a nádvorie	16	1		501
17/8	38	Ostatná plocha	34	1		501
219/2	1589	Zastavaná plocha a nádvorie	18	1	5	501
937/2	5359	Orná pôda	1	2		501
937/51	410	Zastavaná plocha a nádvorie	22	2		501
937/52	123	Zastavaná plocha a nádvorie	18	2		501
937/53	2131	Orná pôda	1	2		501

#### Legenda:

##### Spôsob využívania pozemku:

- 1 - Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu
- 16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 18 - Pozemok, na ktorom je dvor
- 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti
- 34 - Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu

##### Umiestnenie pozemku:

- 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
- 2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

##### Právny vzťah:

- 5 - Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku (pozemkoch)

##### Druh chránenej nehnuteľnosti:

- 501 - Chránená vodohospodárska oblasť

#### Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
53	2/6	11	školský objekt		1
54	2/7	11	internát ZŠŠZ		1

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 54 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1101.

## Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
118	1	11	kaštieľ		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 118 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1101.					
120	2/10	11	školský objekt-ZSŠZ		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 120 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1101.					
584	15/6	20	garáž		1
585	15/7	20	garáž		1
586	15/8	20	garáž		1
587	15/9	20	garáž		1
588	15/10	20	garáž		1
589	15/11	20	garáž		1
590	15/12	20	garáž		1

Legenda:

Druh stavby:

11 - Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum

20 - Iná budova

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavby postavené na zemskom povrchu

### ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo      Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka      Spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1      Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, Bratislava, PSČ 820 05, SR      1 / 1  
IČO:      36063606

Titul nadobudnutia	Delimitačný protokol o odovzd. a prevz. nehnut. majetku
Titul nadobudnutia	Rozh.škol.vyvl. 1979 Sv. z 26.6.1979 - 66/80
Titul nadobudnutia	Listina o určení súp.čísla č.215/2000,č.216/2000.
Titul nadobudnutia	Delimitačný protokol v zmysle zák.č.446/01 Z.z. o majteku VUC
Titul nadobudnutia	Dohoda o urovnaní č.2 - 35/03
Titul nadobudnutia	Listina o určení súp. čísla č. 187/02 - 36/03
Titul nadobudnutia	Listina o určení súp. čísla č. 768/02 - 57/03
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie o určení súp. čísla č.j. 202/03
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie o určení súp. čísla č.j. 203/03
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie podľa X-210/08 zo dňa 11. 11. 2009

### ČASŤ C: ĽARCHY

- Vecné bremeno v zmysle §23 odst.5 zákona 182/98 Zb. - právo užívania pozemku p.č. 219/10, 219/2 vlastníckmi bytov a nebytových priestorov vedených na LV č. 796 a 797
- Právo prechodu cez parc.č. 15/1 v prospech vlastníka parc.č. 15/3,4 podľa dohody o urovnaní č.2 zo dňa 16.12.2002
- Vecné bremeno - podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslvenská distribučná, a. s., IČO: 36361518, Bratislava, podľa geometrického plánu č. 155-31/2015 č. o. 1987/2015 zo dňa 29. 10. 2015 (ZPMZ č. 1855) na pozemku registra "C" par. č. 937/2 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22kV VN linka č. 414 na trase Rz Podunajské Biskupice - ZHZ Ivanka pri Dunaji, podľa Z-6443/2015 zo dňa 30. 10. 2015.

Iné údaje:

- GP č. 234/9/03
- Hranica zast.úz.
- GP č.58/2000
- 1 GP č. 32100965 - 35/95
- Bytovka s.č. 399 na p.č. 219/10 - LV č. 796 - 3/98
- 1 Gp č. 58/2000 - 66/00
- 1 Kaštieľ - národná kultúrna pamiatka
- 1 GP č. 6/2003 zo dňa 21.3.2003
- 1 Zmena sídla spoločnosti, podľa R-177/2014 zo dňa 18. 2. 2014
- 1 GP č. 10/05 zo dňa 7.6.2005, GP č. 12/05 zo dňa 4.4.2005
- 1 GP č. 111/07 zo dňa 16. 10. 2007, podľa V-5718/08 zo dňa 1. 12. 2009
- 1 Gp č. 8/2006 zo dňa 21.6.2006 podľa V-4082/07 zo dňa 14.7.2008

**Poznámka:**





Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky	Okres Senec	Obec Malinovo	Katastrálne územie Malinovo
	Číslo zákazky 33551/2019	Vektorová mapa	Mierka 1:1000
	<b>KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY</b> <b>na parcelu 219/2</b>		
Vyhotovené automatizovaným spôsobom z ISKN		Spôsob autorizácie	
Dátum a čas vyhotovenia	2.4.2019 13:54:15	Kvalifikovaná elektronická pečať ÚGKK SR s pripojenou	
Údaje platné k	29.3.2019 18:00:00	kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou	